

Tribunale di Trieste

CIRCOLARE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI - aprile 2018

Avviso di vendita - A.P.E.

Avviso di vendita per le vendite da svolgersi con modalità telematiche

Con la presente circolare si trasmette a tutti i professionisti delegati il modello di avviso di vendita e, per le pubblicazioni sul quotidiano "Il Piccolo", delle condizioni generali per la partecipazione alle aste che dovrà essere utilizzato per la pubblicità delle vendite da svolgersi con modalità telematiche.

Si informano i professionisti delegati che lo svolgimento della gara con modalità telematiche deve intendersi già obbligatorio per tutte le vendite che siano state delegate con ordinanza emessa a partire da gennaio 2018, mentre quanto alle vendite già disposte con ordinanza emessa in precedenza (fino a dicembre 2017) esso diventerà obbligatorio soltanto per le vendite il cui avviso sia pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche dopo il 10 aprile 2018, data di entrata in vigore della nuova disciplina normativa.

Si avvertono, inoltre, i professionisti delegati che, quanto al versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario, come evidenziato nel nuovo avviso di vendita la cauzione si riterrà validamente versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato e visibile sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell'apertura della gara, determinandosi altrimenti la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.

Attestato di prestazione energetica

Quanto alle nuove indicazioni contenute nelle ordinanze di delega della vendita emesse da gennaio 2018 a seguire (redatte sulla falsariga del modello diffuso dal C.S.M. con la delibera adottata dal CSM l'11 ottobre 2017 sulle linee guida in materia di buone prassi nelle esecuzioni immobiliari), si precisa che i professionisti delegati alla vendita sono tenuti soltanto ad evidenziare in sede di avviso di vendita se l'immobile sia o meno munito di attestato di prestazione energetica, e non anche a provvedere al relativo rilascio, ritenendo di dover aderire sul punto all'orientamento interpretativo che esclude l'obbligatorietà dell'allegazione di tale certificato per le vendite eseguite nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari.

Allegati:

- a) Modello di avviso di vendita per pubblicazione.
- b) condizioni generali di partecipazione alle aste