



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
e TERRITORIO

tel + 39 040 377 4722
fax + 39 040 377 4732

territorio@regione.fvg.it
territorio@certregione.fvg.it
I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

Decreto n° 6611/TERINF del 15/12/2016

L.R. 19/2009, art. 2, e relativo Regolamento di attuazione, art. 3. Aggiornamento della modulistica unificata regionale in materia edilizia.

Il Direttore centrale

Premesso che con il decreto del Direttore centrale della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università n. 949 di data 18 marzo 2015 è stata adottata la modulistica unificata regionale in materia edilizia, allegata al provvedimento stesso quale parte integrante e sostanziale ed adeguata a quella adottata in seno alla "Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano";

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 24 del DL 90/2014, come convertito con legge 114/2014, i modelli unificati e standardizzati costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'articolo 117, comma 2, lettera m), della Costituzione, che ne demanda la potestà legislativa esclusiva e regolamentare allo Stato;

Atteso che la Conferenza sopra citata, nell'adottare la summenzionata modulistica unificata e standardizzata, ha demandato alle Regioni gli adeguamenti di competenza per rendere i singoli moduli conformi alle peculiarità degli specifici contesti regionali;

Vista la legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 recante "Codice regionale dell'edilizia", ed in particolare l'articolo 2 della stessa (Regolamento di attuazione), il quale demanda ad apposito Regolamento l'attuazione della legge con riferimento, tra l'altro, alla modulistica edilizia;

Visto il decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018, con cui è stato emanato il "Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia)", e le successive modificazioni ed integrazioni introdotte con il DPR n. 097 del 13 maggio 2015

Rilevato che il vigente articolo 3 del Regolamento di attuazione della LR 19/2009 dispone al comma 1 che le istanze e la documentazione necessaria all'esecuzione degli interventi edilizi vanno presentate secondo la modulistica unificata regionale in materia edilizia, da adottarsi con apposito decreto del Direttore centrale competente in materia;

Dato atto che la Direzione centrale - nel perseguire obiettivi di snellimento procedurale funzionali al miglioramento dell'operatività della regolamentazione edilizia regionale e con l'intendimento di omogeneizzare e uniformare l'attività dei professionisti operanti sul

territorio regionale - ha promosso una serie di incontri tecnici con gli Enti locali in seno al Gruppo tecnico regionale istituito in ambito SUAP nonché con i professionisti, assicurando il più ampio coinvolgimento degli operatori pubblici e privati del settore, finalizzati all'aggiornamento della vigente modulistica sia nell'ottica della semplificazione della lettura, della comprensione e della compilazione sia dell'integrazione dei contenuti sostanziali della medesima;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento della modulistica unificata regionale in materia edilizia adottata con proprio decreto n. 949 di data 18 marzo 2015 al fine di adeguarla alle osservazioni ed indicazioni concordate in seno ai citati tavoli tecnici nonché di recepire le modifiche normative nel frattempo intervenute, sia a livello nazionale che regionale;

Dato atto che nei ricordati tavoli tecnici è emersa l'opportunità di scindere il previgente Allegato 7 - dedicato alla richiesta del certificato di agibilità, unitamente alla comunicazione di fine lavori - in due distinti moduli rispettivamente afferenti alla comunicazione di ultimazione dei lavori ed all'istanza del certificato di agibilità (sub Allegati n. 7 e 8 al presente provvedimento), rapportandone i contenuti in maniera più puntuale al quadro ordinamentale vigente e semplificando gli adempimenti richiesti all'operatore mediante calendarizzazione degli stessi in due momenti successivi;

Ritenuto pertanto di provvedere all'adozione della nuova modulistica unificata regionale in materia edilizia quale aggiornamento della previgente, costituita dai complessivi 8 moduli di seguito meglio specificati:

- Richiesta di permesso di costruire (sub Allegato 1);
- Segnalazione certificata di inizio attività – SCIA (sub Allegato 2);
- Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 3);
- Relazione tecnica di asseverazione (sub Allegato 4);
- Comunicazione inizio lavori per interventi soggetti a permesso di costruire e DIA alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 5);
- Comunicazione inizio lavori per interventi di edilizia libera (sub Allegato 6);
- Comunicazione fine lavori (sub Allegato 7);
- Richiesta certificato di agibilità (sub Allegato 8);

Visto il Regolamento di organizzazione del personale emanato con DPR n. 27 agosto 2004, n. 0277/Pres., e successive modifiche ed integrazioni;

Decreta

1. Ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 2 della legge regionale 19/2009 e all'articolo 3 del Regolamento di attuazione della medesima legge regionale, è adottata la nuova modulistica unificata regionale in materia edilizia quale aggiornamento di quella adottata con proprio precedente decreto n. 949/2015 citato nelle premesse.

2. La nuova modulistica aggiornata di cui al punto 1 viene allegata al presente decreto (Allegati da n. 1 a n. 8) quale parte integrante e sostanziale del medesimo, è redatta in coerenza con la modulistica adottata in seno alla "Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano" e sostituisce, a far data dalla sua entrata in vigore, quella adottata con il proprio precedente decreto n. 949/2015 riportato nelle premesse, ferma restando la facoltà di concludere i procedimenti già avviati con la modulistica previgente.

3. La nuova modulistica aggiornata di cui al punto 1 si compone di complessivi otto moduli di seguito puntualmente indicati:

- Richiesta di permesso di costruire (sub Allegato 1);
- Segnalazione certificata di inizio attività – SCIA (sub Allegato 2);
- Denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 3);
- Relazione tecnica di asseverazione (sub Allegato 4);
- Comunicazione inizio lavori per interventi soggetti a permesso di costruire e DIA

- alternativa al permesso di costruire (sub Allegato 5);
- Comunicazione inizio lavori per interventi di edilizia libera (sub Allegato 6);
 - Comunicazione fine lavori (sub Allegato 7);
 - Richiesta certificato di agibilità (sub Allegato 8);
- 4.** Il presente decreto, comprensivo dell'allegata modulistica da n. 1 a n. 8 quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nonché sul portale istituzionale della Regione "www.regione.fvg.it".
- 5.** Il presente decreto diviene esecutivo a far data dal 1 gennaio 2017.

Il Direttore centrale
dott.ssa Magda Uliana