



DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
e TERRITORIO

Servizio pianificazione paesaggistica,
territoriale e strategica

pianificazioneterritoriale@regione.fvg.it
territorio@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 4120
fax + 39 040 377 4110
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

Prot. n.
Rif.: nota dd.

Allegati:
Trieste,

DOCUMENTO INVIATO
ESCLUSIVAMENTE IN
FORMATO DIGITALE

Ai Comuni FVG

Alla Regione nelle persone di:

- Presidente
 - Assessori
 - Direttori centrali e Strutture interessate
- Agli Ordini/Collegi delle categorie professionali di:

- Architetti
- Avvocati
- Geologi
- Geometri
- Ingegneri
- Periti industriali

Alle Associazioni di categoria:

- Confapi FVG
- Confartigianato FVG
- Confcommercio FVG
- Confindustria FVG
- Confagricoltura FVG
- Confederazione italiana agricoltori FVG
- Coldiretti FVG
- Kmečka Zveza/Associazione Agricoltori

Alle Camere di commercio, industria, artigianato, agricoltura
del

FVG

All'ANCI FVG

Alle UTI FVG

All'UNCCEM FVG

All'ANCE FVG

Alle ATER FVG

Agli Enti del Servizio sanitario regionale del FVG

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e il Turismo

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli
Venezia Giulia

Ai Comandi Provinciali dei Vigili del Fuoco del FVG

Ai Consorzi industriali e di bonifica FVG

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale

e per conoscenza

Alla Direzione centrale patrimonio,
demanio, servizi generali e sistemi informativi
Servizio sistemi informativi, digitalizzazione
ed *e-government*

Struttura stabile per la semplificazione e il coordinamento
normativo, amministrativo e digitale in materia di sportello
unico, sede in Udine

oggetto: nuova disciplina relativa allo Sportello unico comunale per l'edilizia (SUE)

Come noto, dal 16 luglio u.s. è in vigore in Friuli Venezia Giulia la legge regionale 10 luglio 2020, n. 14 (Disposizioni in materia di paesaggio, di urbanistica e di edilizia. Modifiche alle leggi regionali 5/2007, 19/2009 e 22/2009), la quale ha apportato alcune modifiche ed innovazioni, tra le altre, al settore edilizio.

Si evidenzia che tra le varie disposizioni contenute nella LR 14/2020 è inclusa (cfr. articolo 5, comma 1) anche la sostituzione dell'articolo 8 del Codice regionale dell'edilizia, recante la disciplina dello Sportello Unico per l'edilizia (SUE).

La modifica introdotta nella LR 19/2009 ha definitivamente avviato in FVG il processo di istituzione di Sportelli Unici per l'Edilizia a livello comunale, facendo seguire all'opzione iniziale, meramente facoltativa, contenuta nella previsione del 2009 l'attuale necessità di istituzione di SUE comunali.

E' opportuno ricordare il SUE è un ufficio finalizzato alla semplificazione procedimentale, il quale opera con regole analoghe a quelle dello Sportello unico per le attività produttive (SUAP): l'obiettivo finale dell'innovazione avviata è quello di offrire agli operatori un sistema più rapido ed efficace, consentendo all'utente di eseguire interventi di edilizia residenziale senza rivolgersi separatamente ad una pluralità di uffici per acquisire i vari permessi (paesaggio, beni culturali, prevenzione incendi, etc.) ma potendo fare riferimento ad un unico sportello di coordinamento tra le varie autorità.

Il procedimento tramite SUE prevede l'invio di un'unica istanza telematica, a fronte della quale il SUE emette una altrettanto unica risposta telematica, comprensiva di tutti i permessi, assensi e nulla osta, comunque denominati, con risparmio di tempi e costi di riproduzione documentale.

Il modello organizzativo e tecnologico è assolutamente analogo a quello del SUAP e prevede il ricorso alla Conferenza di servizi qualora sia necessario acquisire provvedimenti o nulla-osta di Enti terzi rispetto al Comune, autorità competente per le procedure edilizie.

Si ricorda che già nel 2013 lo Stato aveva reso obbligatorio il SUE telematico attraverso una modifica all'art. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico edilizia): tale novella non ha trovato immediata applicazione nell'ordinamento regionale, ma nel frattempo la società – privati cittadini ma anche professionisti - ha rivendicato l'utilità degli sportelli unici digitali cui inviare istanze anche complesse a qualsiasi giorno ed ora, producendo la documentazione elettronica *una tantum* ed ottenendo una risposta unica ed onnicomprensiva.

L'esperienza Covid-19 ha fatto il resto, rendendo evidente quanto la trasformazione digitale sia necessaria non solo per affrontare momenti di crisi, ma per migliorare, a lungo termine, la qualità della vita dei cittadini che hanno bisogno dei servizi della pubblica amministrazione: va da sé che se i servizi non sono stati digitalizzati diventano purtroppo inaccessibili, in condizioni di confinamento forzato.

La scelta legislativa è stata accompagnata dalla messa a disposizione gratuita, fin da gennaio 2020, del Portale regionale SUEinRete al quale, a partire dallo scorso aprile, hanno aderito i primi Comuni. I Comuni che hanno già attivato il SUE comunale sono rinvenibili direttamente nella pagina dedicata al portale SUAP/SUE utilizzando la funzione di ricerca ("verifica il Comune di interesse SUE") posta in alto alla pagina denominata "Per la tua casa - costruire la tua residenza": la ricerca consente una rapida consultazione e, nel caso di adesione del Comune territorialmente competente, l'immediato accesso ai servizi già disponibili in rete, previo accesso qualificato dell'operatore richiedente.

I Comuni potranno quindi ricevere tramite SUE, oltre che tramite SUAP, istanze volte all'ottenimento di titoli abilitativi o diverse segnalazioni o comunicazioni di competenza in ambito edilizio e saranno chiamati a collaborare col nuovo sportello nella eventuale Conferenza di servizi.

Tale sviluppo del settore edilizio è stato accompagnato dallo sforzo di reingegnerizzazione dei procedimenti edilizi mediante la revisione della modulistica unificata regionale: con l'occasione si sono raccolti suggerimenti e proposte utili ad aggiornare la modulistica vigente sia per rispondere alle innovazioni nel frattempo intervenute nel settore sia per ripensare i processi in un'ottica digitale. La revisione della modulistica sarà oggetto di specifico decreto del Direttore centrale infrastrutture e territorio: non appena siglato, lo stesso sarà pubblicato sul portale regionale per la sua più capillare e celere diffusione.

Si coglie l'occasione per porgere i più distinti saluti.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott.ssa Maria Pia Turinetti Di Priero

documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

MR/

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Pia Turinetti telefono: 0403774067 e-mail: mariapia.turinetti@regione.fvg.it

Responsabili dell'istruttoria: dott. Matteo Rustia telefono: 040 3774522 e-mail: matteo.rustia@regione.fvg.it