

# CORSO AI SENSI DELL'ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C.

## PROGRAMMA

### Modulo 1 – Giovedì 29 Giugno, ore 15:00 – 19:00

#### IL PROCESSO DI ESECUZIONE

##### I principi generali del processo esecutivo e dell'espropriazione forzata

**Relatrice: Prof.ssa Laura Baccaglini (UNITN)**

- Giurisprudenza costituzionale.
- Titolo esecutivo e il precetto; il principio “*nulla executio sine titulo*”;
- Titolo esecutivo di formazione giudiziale e stragiudiziale: i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità;
- I principi generali sulla sospensione e sulla caducazione dei titoli esecutivi: a) le vicende “esterne” all’esecuzione, quali l’esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna e la sospensione in sede penale; b) le vicende “interne” alla procedura esecutiva: le opposizioni
- I soggetti legittimati, nella procedura esecutiva, in base al contenuto del titolo e alle regole in tema di successione soggettiva nello stesso (art. 477 c.p.c.)
- I principi sottesi all’espropriazione forzata: la soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore;
- Le fasi della procedura; Gli atti prodromici alla procedura esecutiva (notifica del titolo esecutivo; notifica atto di precetto)

##### Espropriazione forzata immobiliare

**Relatore: Avv. Andrea Mantovani (Foro di TN)**

- Il contenuto dell’atto di pignoramento, la corretta individuazione del bene e le conseguenze di un’erronea individuazione dei beni pignorati, i limiti di ammissibilità della rettifica del pignoramento; La trascrizione dell’atto di pignoramento;
- Il soggetto passivo dell’espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento (la situazione dei soggetti chiamati all’eredità che non hanno ancora accettato la stessa)
- La documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione e certificazione notarile sostitutiva;
- Casi particolari: immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici; possibilità/modalità di risoluzione

**Ore 18:00 – 19:00 CASI PRATICI, ATTIVITÀ LABORATORIALE E DISCUSSIONE**

\*\*\*\*\*

## Modulo 2 – Venerdì 30 Giugno, ore 15:00 – 19:00

### LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

**Avv. Luca Salati (Foro di MI) - Dott.ssa Bottiglieri (GOT TRIB. MI)**

#### Principi generali sulla custodia dei beni pignorati

- Il Custode Giudiziario: Ruolo, poteri e doveri;
- L'attività di conservazione del bene pignorato e l'attività di gestione attiva del bene pignorato; la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione e la visita del bene pignorato;
- Legittimazione processuale del custode;
- Attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: a) la segnalazione al Giudice dell'Esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene; b) la valutazione dei titoli di legittima detenzione del bene da parte di terzi; b)
- Criteri per la determinazione del compenso del custode (avvocato – GE)

#### Ordine di liberazione del bene

- L'ordine di liberazione prima o dopo la pronuncia del decreto di trasferimento;
- Immobile adibito/non adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari;
- Immobile occupato da terzi *cum titulo/ sine titulo*;
- Il nuovo articolo 560 c.p.c.

### DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

**Prof. Luca Prendini (UNIPD)**

#### Professionista Delegato

- La delega alle operazioni di vendita: l'ampliamento dei compiti demandati ai professionisti delegati dopo la riforma c.d. Cartabia;
- Le operazioni preliminari e l'analisi della documentazione ex art. 567 c.p.c.
- L'incarico al CTU, le operazioni di stima; la collaborazione tra il CTU e il custode;
- Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita;
- La documentazione ipocatastale e le possibili criticità;
- La descrizione dell'immobile ai fini dell'ordinanza di vendita;
- L'ordinanza di delega e il “programma della vendita”; la “vendita privata”, aspetti critici;

**Ore 18:00 – 19:00 CASI PRATICI, ATTIVITÀ LABORATORIALE E DISCUSSIONE:  
Redazione di relazione al GE o di programma di vendita.**

\*\*\*\*\*

## Modulo 3 – Giovedì 6 Luglio, ore 15:00 – 19:00

### FASE DELLA VENDITA

#### Operazioni di vendita

##### Relatore: **Avv. Andrea Mantovani (Foro di TN)**

- L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita
- L'avviso di vendita: pubblicità, notifiche e il fondo spese
- I casi di estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva (anche ex art. 631 bis c.p.c., per omessa esecuzione delle forme di pubblicità; Cassazione n. 8113/2022);
- La vendita diretta di cui agli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c. (Legge delega 26.11.2021 n. 206);

#### La modalità di vendita telematica

- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista) e l'offerta telematica;
- L'esclusione di un offerente dalla vendita; la legittimazione a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c.: la pronuncia della Cassazione n. 23338/2022;
- Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione;
- L'art. 591 ter c.p.c.: il ricorso del Delegato al GE;
- L'aggiudicazione del bene e l'intangibilità nei confronti dei terzi degli effetti degli atti compiuti (art. 187 bis disp. att. c.p.c.)
- La decadenza dell'aggiudicatario; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita;

##### Dott.ssa Paola Torresani (G.E. TRIB. TV)

#### Aggiudicazione del bene

- Il versamento del saldo prezzo; Il termine; le modalità peculiari di versamento: il pagamento diretto al creditore fondiario e l'erogazione di finanziamento all'aggiudicatario;
- Il c.d. mutuo contestuale e adempimenti del professionista delegato;
- Gli atti emanati dal Delegato nella procedura di vendita e il ricorso al G.E. e il reclamo, ex art. 591 ter
- L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva (vedi sopra) e la rateizzazione del pagamento del prezzo

#### Assegnazione del bene al creditore e l'assegnazione a favore di un terzo

Ore 18:00 – 19:00 CASI PRATICI, ATTIVITÀ LABORATORIALE E DISCUSSIONE

\*\*\*\*\*

## Modulo 4 – Venerdì 7 Luglio, ore 15:00 – 19:00

Relatori: **Notaio Michele Palumbo (Notaio in Belluno) - Prof. Avv. Marta Bellini (Foro Verona - UNIVR)**

## DECRETO DI TRASFERIMENTO

Relatori:

Nozioni in materia di riservatezza dei dati personali nel procedimento esecutivo; Tutela del debitore, dei creditori e dell'aggiudicatario; L'antiriciclaggio.

### Adempimenti successivi all'aggiudicazione

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- Decreto di trasferimento: natura, forma e contenuto

### Trascrizione e profili fiscali

- Registrazione del decreto di trasferimento;
- I problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene;
- Trattamento fiscale del decreto di trasferimento: imposte applicabili
- Istanze dell'aggiudicatario: agevolazioni prima casa, applicazione del criterio di determinazione della base imponibile mediante il c.d. prezzo valore
- Voltura catastale;
- Regime pubblicitario del decreto di trasferimento: predisposizione della nota di trascrizione
- Il c.d. effetto purgativo del decreto di trasferimento: l'effetto traslativo, predisposizione delle annotazioni di cancelleria delle formalità; l'esecutività del decreto di trasferimento e l'ordine di liberazione dei beni.

**Ore 18:00 – 19:00 CASI PRATICI, ATTIVITÀ LABORATORIALE E DISCUSSIONE**

\*\*\*\*\*

## Modulo 5 – Giovedì 13 Luglio, ore 15:00 – 19:00

### II PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

**Relatori: Prof. Marco De Cristofaro e Avv. Giuseppe Caramia**

#### Distribuzione del ricavato dalla vendita

- I principi sulla graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; i criteri distintivi essenziali tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; i creditori tardivi;
  - Privilegi sui beni mobili e immobili; privilegi speciali e generali;
- (avvocato)
- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione;
  - La distribuzione parziale: presupposti, condizioni, modalità
  - Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
  - L'udienza di discussione e il riparto cartolare avanti il professionista delegato
  - Le opposizioni distributive ed il rapporto con gli artt. 615 e 617 c.p.c.

CASO PRATICO: redazione di un piano di riparto

\*\*\*\*\*

## **Modulo 6 – Venerdì 14 Luglio, ore 15:00 – 17:00**

### **I RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E LE PROCEDURE CONCORSUALI**

**Relatori: Avv. Giovanni Aquaro (Foro VR – UNIVR) – Avv. Davide Pachera (Foro VR - UNIVR)**

- Gli effetti dell'apertura delle procedure concorsuali sull'esecuzione forzata in corso;
- La dichiarazione di improcedibilità dell'esecuzione forzata dopo l'aggiudicazione dell'immobile;
- La vendita dell'azienda e del ramo d'azienda;
- La procedura esecutiva e i rapporti peculiari con gli strumenti di composizione della crisi;
- Interferenze tra procedura di liquidazione giudiziale ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato.

\*\*\*\*\*

**TEST FINALE di 120 minuti con somministrazione di 50 tra i quesiti predisposti dalla SSM.**

\*\*\*\*\*