ASSOCIAZIONE CUSTODI GIUDIZIARI e DELEGATI alle VENDITE

CU.S.T.O.D.I.A VENEZIA

- CUstodi e delegati per lo Studio delle Tematiche e delle Operazioni di vend
Delegata Immobiliare: Associazione di Venezia -

aggiudica

aderenti a

A.C.D.C.
Associazione nazionale di Coordinamento Delegati e Custodi
Per lo studio del diritto dell'esecuzione forzata e delle crisi economiche

in collaborazione con

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TRIESTE

TAVOLA ROTONDA

UN EQUILIBRIO (IM)POSSIBILE: LA TUTELA DEI DIRITTI COSTITUZIONALI, LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA E L'EFFICIENZA DEI PROCEDIMENTI ESECUTIVI IMMOBILIARI

webinar su piattaforma zoom, venerdì 19 febbraio 2021, ore 16.00

responsabili scientifici dell'evento
Stefano Sabini, Domenico Piovesana, Massimiliano Blasone, Roberto Tartaglia

indirizzi di saluto
DOMENICO PIOVESANA - *Avvocato, Presidente di CU.S.T.O.D.I.A e Coordinatore Nord di A.C.D.C.*

introduce e modera i lavori
ROBERTO TARTAGLIA - *Avvocato, Segretario di ACGDV e Coordinatore Centro di A.C.D.C.*

si confrontano
FRANCESCO URRARO - *Avvocato. Commissione Giustizia al Senato e Commissione Bicamerale antimafia*

GIOVANNI SANSONE - *Magistrato, già Presidente del Tribunale di Gorizia*

GIORGIO SPAZIANI TESTA - *Avvocato, Presidente Nazionale di Confedilizia*

STEFANO SANTIN - *Presidente Regionale Piemonte Associazione "Casa del Consumatore"*

GIULIO LICENZA - *Co-Founder & CBDO di REVIVA Vivacizzazione Aste*

MASSIMILIANO BLASONE - *Avvocato, Vice Presidente di A.C.D.C.*

interventi programmati

conclusioni
STEFANO SABINI - *Avvocato, Presidente di AGGIUDIC@*

Webinar gratuito. Durata tre ore. Posti disponibili 500. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: l'iscrizione andrà fatta dal link:
https://zoom.us/webinar/register/WN_5QbyjFOxQya_nYZlKDarhA
Evento accreditato dal COA di Trieste con il riconoscimento di n. ***3 crediti formativi nella materie generali****.*
A tale fine nel corso dell'evento saranno fatti controlli a campione ai fini della verifica della effettiva partecipazione degli iscritti.

ASSOCIAZIONE CUSTODI GIUDIZIARI e DELEGATI alle VENDITE

CU.S.T.O.D.I.A VENEZIA

- CUstodi e delegati per lo Studio delle Tematiche e delle Operazioni di vendita Delegata Immobiliare: Associazione di Venezia -

aggiudica

aderenti a

A.C.D.C.

In collaborazione con

UN EQUILIBRIO (IM)POSSIBILE: LA TUTELA DEI DIRITTI COSTITUZIONALI, LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA E L'EFFICIENZA DEI PROCEDIMENTI ESECUTIVI IMMOBILIARI

La normativa emergenziale conseguente all'avvento del covid-19, riassunta nella sospensione delle aste immobiliari e dei procedimenti esecutivi aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore, oltre che nel blocco degli sfratti per morosità e delle liberazioni delle abitazioni aggiudicate all'asta, se da un lato ha cercato di contemperare il diritto di credito azionato in via esecutiva con l'interesse giuridico al mantenimento del godimento dell'abitazione da parte dell'esecutato e del conduttore, dall'altro lato ha accentuato la contrapposizione già molto forte tra creditori e debitori, nonché tra chi rivendica il pieno riconoscimento del diritto di proprietà e chi ritiene che l'immobile sia sempre e comunque funzionale alla riqualificazione sociale del conduttore moroso o dell'esecutato.

La crisi economica conseguente a quella sanitaria ha inoltre generato oltre 70 miliardi di nuovi crediti deteriorati i quali, assieme ai procedimenti sospesi, si infrangeranno come uno *tsunami* su un sistema giudiziario poco efficiente ed impreparato alla gestione di un imponente aumento di procedure. Lo scoglio sul quale si infrangerà quest'onda anomala sarà quello dei professionisti delegati e dei custodi giudiziari, ai quali è affidata la vendita all'asta e la liberazione degli immobili aggiudicati.

Professionisti ma anche ausiliari del Giudice e Pubblici Ufficiali, i delegati ed i custodi giudiziari sono un vero e proprio strumento di efficienza del procedimento esecutivo ed attendono da ormai 5 anni il loro pieno riconoscimento normativo e professionale con l'istituzione dell'albo di cui l'auspicato decreto attuativo dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. Come sottolineato dal C.S.M., infatti, "*elemento strategico di efficienza risiede indubbiamente nell'effettiva qualità degli ausiliari, quindi essenzialmente dei custodi, dei periti e dei delegati delle operazioni i vendita* (…). L*a scarsa esperienza o la modestia tecnica (…) sono fattori in grado di incidere pregiudizievolmente sul corso del processo esecutivo*" (C.S.M, 11.10.2017 "*Buone Prassi nel settore delle Esecuzioni Immobiliari, Linee Guida*").

Abbiamo proposto una tavola rotonda con alcuni rappresentanti delle diverse professionalità coinvolte in quella che può essere definita una delicata fase storica del nostro Paese con l'obiettivo di promuovere un confronto propositivo di soluzioni a salvaguardia dei diritti e degli interessi di tutti.

Si confronteranno:

On. Avv. FRANCESCO URRARO, Avvocato, già Presidente del COA di Nola, Senatore della Repubblica Italiana dal 2018, componente della 2^ Commissione permanente alla Giustizia e della Commissione Bicamerale Antimafia. Primo firmatario del DDL per il conferimento degli incarichi di CTU presso le sezioni specializzate in materia di proprietà industriale ed intellettuale presso Tribunali e Corti d'Appello a sensi del Decreto n. 168/2003

Dr. GIOVANNI SANSONE, Magistrato, già Presidente del Tribunale di Gorizia e prima ancora Giudice del Tribunale di Trieste

Avv. GIORGIO SPAZIANI TESTA, Presidente Nazionale di Confedilizia dall'anno 2015, già Segretario Generale dall'anno 2011. Autore di numerosi articoli su riviste giuridiche, in particolare di diritto tributario.

Dr. STEFANO SANTIN, Presidente Regionale Piemonte e componente della Direzione Nazionale con delega ai rapporti bancari dell'associazione in difesa dei consumatori e degli utenti "Casa del Consumatore" e componente del comitato di consultazione della Fondazione per l'Educazione Finanziaria ed il Risparmio costituita in seno all'ABI. Già componente del Consiglio di Consultazione del Consorzio bancario "Patti Chiari" e dell'Osservatorio indipendente costituito presso l'ABI.

GIULIO LICENZA, Esperto di aste immobiliari e autore di numerose pubblicazioni fra cui il Report Scenario aste immobiliari 2019 e 2020. Co-Founder e CBDO di REVIVA, la prima start-up specializzata in vivacizzazione delle aste tramite un processo di Intelligenza Artificiale e Marketing esperienziale, di supporto ai gestori NPL alla massimizzazione dei recuperi dei loro portafogli di NPL Secured.

Avv. MASSIMILIANO BLASONE, Vice Presidente Nazionale di A.C.D.C. e membro del consiglio direttivo di Aggiudic@. Ha partecipato a diversi incontri internazionali nell'area dell'esecuzione forzata, tra i quali, in qualità di relatore, alla X^ conferenza internazionale sulle esecuzioni dei provvedimenti giudiziari tenutasi nella città Mosca nel 2019.